

شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0120260715006033 (v. 1)

Registration Date: 15-07-2026

المالك		Owner
اسم المالك	نياز احمد ميمون محمد هاشم ميمون	Owner Name NIAZ AHMED MEMON MUHAMMAD HASHIM MEMON
رقم المالك	5096097	Owner Number
الجنسية	Pakistan	Nationality

تفاصيل عقد الإيجار		Tenancy Contract Details	
تاريخ الانتهاء	14-07-2027	End Date	تاريخ البدء 15-07-2026
تاريخ نهاية فترة السماح		Grace End Date	تاريخ بداية فترة السماح
قيمة التأمين	0.00 AED	Security Deposit	Discount 0.00 AED
قيمة السنوية	20,000.00 AED	Annual Amount	Contract Amount 20,000.00 AED
المبلغ الفعلي السنوية	20,000.00 AED	Actual Annual Amount	Actual Contract Amount 20,000.00 AED

المستأجر		Tenant	
اسم المستأجر	جولدن أنجل لتجارة المواد الغذائية ش.م.م.	Tenant Name	GOLDEN ANGEL FOR FOODSTUFF TRADING L.L.C
رقم المستأجر	0420260715006026	Tenant No	
جهة إصدار الرخصة	DED-Dubai	License Issuer	رقم الرخصة و تاريخ الانتهاء 1486873 / 25-03-2026
رقم الفاكس	NULL	Fax No	رقم الهاتف 971-54-5042310

تفاصيل العقار (الوحدة الفرعية)		Leased Unit (Sub-Unit)	
اسم المبنى/رقم المبنى	PROPERTY INVESTMENT OFFICE 4 - G01	Building Name/No	
رقم الأرض	516-0	Plot Number	Dubai Investment Park First
رقم مكاني	14468 66589	Makani No	رقم البلدية 598-676
رقم ديوا / DEWA Premise No.	598996249	Size / المساحة	20.00 (Sq.m)
الإستخدام / Usage	Commercial	SubType / النوع الفرعي	Office
النوع / Type	Office	رقم العقار / Property No.(s)	G01-783

تفاصيل الإيصاف الضريبي		Tax Receipt Details	
رقم الإيصاف	26071565851037	Receipt Number	
تسجيل عقد الإيجار	100.00 AED	Rent Registration Fee	
إستخدام برنامج إيجاري	50.00 AED	Ejari License	
درهم المعرفة	10.00 AED	Knowledge Fee	
درهم الابتكار	10.00 AED	Innovation Fee	
الضريبة المضافة لإستخدام برنامج إيجاري	2.50 AED	EJARI License (VAT 5.00%)(ID: 105227942700003)	
كافة الرسوم	172.50 AED	Total Fees	

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات إستلام شيكات أو تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة. Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير
- يحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأموال للتحقق من بيانات الشهادة

